



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Крамарчук Л. Л. квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Крамарчук Людмили Леонтіївни від 13.04.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0048-5378-5821-3449, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 № 306661100, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Крамарчук Людмилою Леонтіївною квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Крамарчук Людмилі Леонтіївни:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати рішення виконавчого комітету від 02.09.2022 № 772 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Сомливою З. С. квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові” таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію квартири № 16 з влаштуванням санвузла  
у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянка Крамарчук Людмила Леонтіївна, 79000, м. Львів, вул. І. Величковського, 8/6.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-1 – зона загальноміського центру відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча висота будівлі (реконструкція у межах існуючих габаритів будівлі), що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – залишається існуючим.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- відстані до існуючих будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція квартири № 16 з влаштуванням санвузла у житловому будинку на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові) запроектувати з

дотриманням вимог діючих будівельних норм та вимог ДБН В.2.2-15:2019 “Житлові будинки. Основні положення”.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на вул. К. Левицького, 6 у м. Львові розташований у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 06.07.2022 № 0004-вих-44387) та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.**

Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

**2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв’язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ