



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. гр. Соколовою Н. Г. та Кукуріною А. О. станції технічного обслуговування автомобілів на 5 постів на вул. Жовківській, 8 у с. Малехів Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення громадян Соколової Наталії Григорівни та Кукуріної Алли Олегівни від 06.10.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2912-7100-6657-0389, містобудівний розрахунок будівництва СТО (станції техобслуговування) на 5 постів у с. Малехів, вул. Жовківська, 8, Львівської області Львівського району, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2021 № 253583925 та від 23.09.2021 № 276216496, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянками Соколовою Наталією Григорівною та Кукуріною Аллою Олегівною станції технічного обслуговування автомобілів на 5 постів на вул. Жовківській, 8 у с. Малехів Львівської міської територіальної громади (додаються).

2. Громадянкам Соколовій Наталії Григорівні та Кукуріній Аллі Олегівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Підготувати на етапі розробки проектної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів
на 5 постів на вул. Жовківській, 8 у с. Малехів
Львівської міської територіальної громади**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво (кадастровий номер 4622785700:01:007:0082) у с. Малехів.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Соколова Наталія Григорівна, м. Львів, вул. Кирила і Мефодія, 31/8; громадянка Кукуріна Алла Олегівна, Тернопільська область, м. Збараж, вул. О. Заячківського, 12.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4400 га (кадастровий номер 4622785700:01:007:0082) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу та частково в межах вулиці та їх червоних ліній.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія транспорту та придорожного сервісу і частково у межах вулиці та їх червоних ліній відповідно до генерального плану с. Малехів, затвердженого рішенням Малехівської сільської ради від 20.08.2020 № 4 “Про затвердження внесення змін у генеральний план с. Малехів Жовківського району Львівської області”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 23,25 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 10,00 м до існуючої будівлі зі східної сторони;
- частково по межі земельної ділянки із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів на 5 постів на вул. Жовківській, 8 у с. Малехів Львівської міської територіальної громади) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка (кадастровий номер 4622785700:01:007:0082) у с. Малехів знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ