



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
05.07.2019 № 637

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Рімарко" та товариства з обмеженою відповідальністю "Дюплекс-Львів ЛТД" від 03.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 03.01.2020 за № 2-158-2401), містобудівний розрахунок на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19, у 8-му Скнилівському провулку, 20 та у 8-му Скнилівському провулку, 21 у м. Львові (I, II черги будівництва), беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 12.12.2019 за № 3-4209, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 19.12.2019 № 193834796, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2019 № НВ-0004317712019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету від 05.07.2019 № 637 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Рімарко" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19 та 8-му Скнилівському провулку, 21":

1.1. Викласти назву рішення у новій редакції:

"Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво ТзОВ "Рімарко" та ТзОВ "Дюплекс-Львів ЛТД" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19, у 8-му Скнилівському провулку, 20 та у 8-му Скнилівському провулку, 21 у м. Львові (I, II черги будівництва)".

1.2. Доповнити у преамбулі після слів "беручи до уваги" словами "договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 12.12.2019 за № 3-4209, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 19.12.2019 № 193834796, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2019 № НВ-0004317712019".

1.3. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Рімарко" та товариством з обмеженою відповідальністю "Дюплекс-Львів ЛТД"

багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19, у 8-му Скнилівському провулку, 20 та у 8-му Скнилівському провулку, 21 у м. Львові (I, II черги будівництва) (додаються).“.

1.4. Замінити у пункті 2 рішення слова “товариству з обмеженою відповідальністю “Рімарко“ словами “товариству з обмеженою відповідальністю “Рімарко“ та товариству з обмеженою відповідальністю “Дюплекс-Львів ЛТД“.

1.5. Викласти додаток у новій редакції (додається).

2. Вважати рішення виконавчого комітету від 19.07.2019 № 690 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 05.07.2019 № 637“ таким, що втратило чинність.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.07.2019 № 637

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими
нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на
вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19,
у 8-му Скнилівському провулку, 20 та у 8-му Скнилівському
провулку, 21 (I, II черги будівництва)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19, у 8-му Скнилівському провулку, 20 та у 8-му Скнилівському провулку, 21.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Рімарко”, м. Львів, вул. Щирецька, 36; товариство з обмеженою відповідальністю “Дюплекс-Львів ЛТД”, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 214.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0312) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2019 № НВ-4609495212019;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0679 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0074) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2019 № НВ-4609495872019;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0720 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0096) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.06.2019 № НВ-4609911242019;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,4853 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0344) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2019 № НВ-0004317712019.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Щирецької”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – секція 1 – не вище 32,50 м, секція 2 – не вище 26,00 м, секція 3 – не вище 32,50 м, секція 4 – не вище 32,50 м, секція 5 – не вище 26,00 м та секція 6 – не вище 32,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49.

При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 % для всієї забудови на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136300:04:015:0312, 4610136300:04:015:0074, 4610136300:04:015:0096 та 4610136300:04:015:0344) (відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 638 люд./га (відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49).

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19, у 8-му Скнилівському провулку, 20 та у 8-му Скнилівському провулку, 21 запроектувати з відступом від червоних ліній 8-го Скнилівського провулку – 6,10 м та вул. Щирецької – 7,10 м.

Мінімальні відстані до існуючої забудови із західної сторони – 20,60 м - 25,70 м, з південної сторони – 20,70 м та зі східної сторони – 29,00 м з

врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136300:04:015:0312, 4610136300:04:015:0074, 4610136300:04:015:0096 та 4610136300:04:015:0344) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів“. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об’єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.01.2019 № 49, з дотриманням діючих будівельних норм.

Земельні ділянки на вул. Щирецькій, 30, у 8-му Скнилівському провулку, 19, у 8-му Скнилівському провулку, 20 та у 8-му Скнилівському провулку, 21 знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.“.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев