



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. гр. Піскуновим О. П. та Піскуновою Л. М. квартир №№ 1, 1-А і нежитлового приміщення VI з об'єднанням та переплануванням під заклад ресторанного господарства та реставрацію квартири № 3-А з відновленням дверного прорізу на місці віконного і переплануванням під непродовольчий магазин у будинку № 22 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 952) на вул. Братів Рогатинців у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Піскунова Олексія Павловича (копія довіреності від 05.08.2019 серії ННХ № 946522) від 20.12.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 20.12.2019 за № 3-П-154383/АП-2401) та громадянки Піскунової Людмили Михайлівни від 05.01.2020 серії НОК № 176224, містобудівний розрахунок реставрації квартир №№ 1, 1-А та нежитлового приміщення VI з об'єднанням та переплануванням під заклад ресторанного господарства та реставрацію квартири № 3-А з відновленням дверного прорізу на місці віконного і переплануванням під непродовольчий магазин на вул. Братів Рогатинців, 22 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 952) у м. Львові, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2019 № 162652593 та від 08.04.2019 № 162669797, наказ директора департаменту житлового господарства та інфраструктури від 25.10.2019 № 548 "Про надання дозволу громадянам на використання власних квартир як нежитлових", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянами Піскуновим Олексієм Павловичем та Піскуновою Людмилою Михайлівною квартир №№ 1, 1-А і нежитлового приміщення VI з об'єднанням та переплануванням під заклад ресторанного господарства та реставрацію квартири № 3-А з відновленням дверного прорізу на місці віконного і переплануванням під непродовольчий магазин у будинку № 22 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 952) на вул. Братів Рогатинців у м. Львові (додаються).

2. Громадянам Піскунову Олексію Павловичу та Піскуновій Людмилі Михайлівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реставрацію квартир №№ 1, 1-А і нежитлового приміщення VI  
з об'єднанням та переплануванням під заклад ресторанного  
господарства та реставрацію квартири № 3-А з відновленням  
дверного прорізу на місці віконного і переплануванням під  
непродовольчий магазин у будинку № 22 (пам'ятка архітектури  
місцевого значення, охоронний № 952) на вул. Братів Рогатинців  
у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реставрація квартир №№ 1, 1-А і нежитлового приміщення VI та реставрація квартири № 3-А на вул. Братів Рогатинців, 22 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 952) у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянин Піскунов Олексій Павлович, м. Київ, просп. Оболонський, 18-В/124; громадянка Піскунова Людмила Михайлівна, м. Київ, вул. Інститутська, 26/6/43.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової житлової квартирної забудови відповідно до ухвали міської ради від 19.09.2019 № 5476 “Про затвердження детального плану території у районі пл. Ринок”.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реставрація квартир №№ 1, 1-А і нежитлового приміщення VI з об'єднанням та переплануванням під заклад ресторанного господарства та

реставрація квартири № 3-А з відновленням дверного прорізу на місці віконного і переплануванням під непродовольчий магазин у будинку № 22 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 952) на вул. Братів Рогатинців у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – квартири №№ 1, 1-А, нежитлове приміщення VI та квартира № 3-А, які підлягають реставрації, на вул. Братів Рогатинців, 22 розташовані у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста на території зони ЮНЕСКО і є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 952). Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та Закону України “Про охорону культурної спадщини”, вимог управління охорони історичного середовища (лист від 20.12.2019 № 0004-3024).**

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев