



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво виробничого корпусу, навісу готової продукції, паливної та контрольно-пропускного пункту на вул. Т. Шевченка, 313 (біля будинку № 313-К) на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні)

Розглянувши звернення управління земельних ресурсів департаменту містобудування від 19.12.2019 № 4-2403-2787, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.12.2019 № 193707144, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2019 № НВ-4611558842019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво виробничого корпусу, навісу готової продукції, паливної та контрольно-пропускного пункту на вул. Т. Шевченка, 313 (біля будинку № 313-К) на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні) (додаються).

2. Переможцю земельних торгів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво виробничого корпусу, навісу готової продукції,  
паливної та контрольно-пропускного пункту на вул. Т. Шевченка, 313  
(біля будинку № 313-К) на земельній ділянці, призначеній для  
продажу на земельних торгах (аукціоні)

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – будівництво на вул. Т. Шевченка, 313 (біля будинку № 313-К).

**1.2. Інформація про замовника** – управління земельних ресурсів департаменту містобудування, м. Львів, пл. Ринок, 1.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5886 га (кадастровий номер 4610137500:11:007:0033) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2019 № НВ-4611558842019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна СЗЗ – 300 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 11,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 39 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво виробничого корпусу, навісу готової продукції, паливної та контрольно-пропускного пункту на вул. Т. Шевченка, 313 (біля будинку № 313-К) на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:11:007:0033).

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 313 (біля будинку № 313-К) (кадастровий номер 4610137500:11:007:0033) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з вимогами діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев