



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію КНП ЛОР "Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи" будівлі під літерою "Д" КНП ЛОР "Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи" за рахунок прибудови теплого боксу приймального відділення для карет швидкої допомоги на вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства Львівської обласної ради "Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи" від 29.03.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9044-9618-0350-3410, містобудівний розрахунок реконструкції будівлі під літерою "Д" за рахунок прибудови теплого боксу приймального відділення для карет швидкої допомоги до будівлі КНП ЛОР "Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи" на вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської міської територіальної громади, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 16.03.2000 серії ІІ-ЛВ № 001720, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію КНП ЛОР "Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи" будівлі під літерою "Д" КНП ЛОР "Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи" за рахунок прибудови теплого боксу приймального відділення для карет швидкої допомоги на вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської міської територіальної громади (додаються).

2. КНП ЛОР "Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки

інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Розробити на етапі розробки проектної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію будівлі під літерою "Д" КНП ЛОР "Львівський  
обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи"  
за рахунок прибудови теплового боксу приймального відділення  
для карет швидкої допомоги на вул. Івасюка, 31 у м. Винники  
Львівської міської територіальної громади

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської міської територіальної громади.

**1.2. Інформація про замовника** – Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради "Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи", код ЄДРПОУ 01998161, м. Винники, вул. Івасюка, 31.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 10,3931 га (кадастровий номер 4610160300:03:001:0123) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2021 № НВ-0007517752021.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія установ охорони здоров'я відповідно до рішення Винниківської міської ради Львівської області від 01.03.2005 № 747 "Про затвердження генерального плану міста Винники після коригування".

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 4,00 м (для проєктованої прибудови) від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 0,54 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.**

**2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівлі під літерою “Д” КНП ЛОР “Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи“ за рахунок прибудови теплового боксу приймального відділення для карет швидкої допомоги на вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської міської територіальної громади) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.**

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля під літерою “Д” КНП ЛОР “Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи“, яка підлягає реконструкції, на вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської міської територіальної громади розташована поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ