



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
05.06.2019 № 498

Беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Готельний комплекс "Таурус" від 20.03.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:2634-6644-1913-3175, містобудівний розрахунок будівництва офісної будівлі з багаторівневим паркінгом на вул. Героїв УПА, 73 (коригування), договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 25.04.2019 за № Ф-3117 та 26.12.2022 за № Ф-3259, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 05.06.2019 № 498 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Готельний комплекс "Таурус" офісної будівлі з багаторівневим паркінгом на вул. Героїв УПА, 73", виклавши додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

“Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 05.06.2019 № 498

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на нове будівництво офісної будівлі з багаторівневим паркінгом  
на вул. Героїв УПА, 73**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Готельний комплекс “Таурус“, код ЄДРПОУ 39107560, 79016, м. Львів, пл. Князя Святослава, 5.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:** цільове призначення земельних ділянок площею 0,1910 га (кадастровий номер 4610136900:04:004:0074) та площею 0,1016 га (кадастровий номер 4610136900:04:004:0084) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:**

- 39,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (9-поверхової частини будинку);

- 28,80 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (8-поверхової частини будинку);
- 15,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (4-поверхової частини будинку).

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 70 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 6,50 м – 9,00 м до червоної лінії вул. Героїв УПА;
- 0,00 м по червоній лінії з південної-східної сторони;
- 18,00 м – 20,00 м до існуючої забудови з північно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво офісної будівлі з багаторівневим паркінгом на вул. Героїв УПА, 73) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові знаходяться у межах зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.“

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ