



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
09.08.2019 № 746

Розглянувши звернення Львівського міського комунального підприємства “Львівтеплоенерго” від 19.02.2021 № 15-1718 (zareєстроване у Львівській міській раді 19.02.2021 за № 4-2506-4512), інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.12.2020 № 237395459, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2020 № НВ-0006063322020, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 09.08.2019 № 746 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на будівництво ЛМКП “Львівтеплоенерго” мереж газопостачання до промислової зони “Сигнівка” на вул. Північній”:

1. Викласти пункт 1.3 додатка у новій редакції:

**“1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 15,0000 га (кадастровий номер 4610136300:05:021:0010) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;**

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для створення індустріального парку м. Львова відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2020 № НВ-0006063322020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна СЗЗ – 100 м), зона В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (нормативна СЗЗ – 50 м), зона Л-1 – озеленені території (неужитки, озеленені СЗЗ, круті схили) відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.12.2014 № 4170, від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.”.

2. Викласти пункт 2.2 додатка у новій редакції:

**“2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50,00 % для всієї забудови у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:021:0010).”.**

3. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

**“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво мереж газопостачання до промислової зони “Сигнівка” на вул. Північній запроектувати з відступом від червоної лінії з південної сторони – 5,00 м.**

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південної сторони – 35,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:021:0010) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів“. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об’єкта на прилеглу територію.“.

Львівський міський голова

А. Садовий