



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
10.11.2017 № 1032

Розглянувши звернення громадянина Чижмара Івана Васильовича від 07.09.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 07.09.2020 за № 3-Ч-32468-2401) та від 17.02.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 17.02.2021 за № 3-Ч-9133-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію нежитлового приміщення під літерою "А'-1" на вул. М. Вороного, 11 у м. Львові під адміністративні приміщення з розширенням за рахунок надбудови, беручи до уваги висновок управління охорони історичного середовища від 09.07.2020 № 0004-вих-51558, лист Міністерства культури України від 10.10.2019 № 505/10-2/72-19, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 10.11.2017 № 1032 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Чижмарем І. В. існуючого нежитлового приміщення під літерою "А'-1" на вул. М. Вороного, 11 з розширенням за рахунок надбудови":

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

"Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Чижмарем І. В. існуючого нежитлового приміщення під літерою "А'-1" на вул. М. Вороного, 11 у м. Львові з розширенням за рахунок надбудови".

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Чижмарем Іваном Васильовичем існуючого нежитлового приміщення під літерою "А'-1" на вул. М. Вороного, 11 у м. Львові з розширенням за рахунок надбудови (додаються)".

3. Викласти назву додатка у новій редакції:

"Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію існуючого нежитлового приміщення під літерою "А'-1" на вул. М. Вороного, 11 у м. Львові з розширенням за рахунок надбудови".

4. Викласти пункт 1.1 додатка у новій редакції:

"1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. М. Вороного, 11."

5. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

"2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**  
- до червоної лінії вул. М. Вороного – 17,00 м;

- з блокуванням до існуючих будівель з південної та західної сторін.

Об'єкт (реконструкція існуючого нежитлового приміщення під літерою "А'-1" на вул. М. Вороного, 11 у м. Львові з розширенням за рахунок надбудови) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію."

6. Викласти пункт 2.5 додатка у новій редакції:

**"2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція існуючого нежитлового приміщення під літерою "А'-1" на вул. М. Вороного, 11 у м. Львові з розширенням за рахунок надбудови розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".**

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова", та висновку управління охорони історичного середовища від 09.07.2020 № 0004-вих-51558."

Львівський міський голова

А. Садовий