



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПрАТ туристично-готельним комплексом "Дністер" підвальних нежитлових приміщень з влаштуванням додаткових евакуаційних сходових кліток готелю "Дністер" на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства туристично-готельний комплекс "Дністер" від 30.12.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 30.12.2020 за № 2-79966/АП-2401) та від 12.02.2021 № 227 (zareєстроване у Львівській міській раді 12.02.2021 за № 2-2335-2401), беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 05.10.1995 серії І-ЛВ № 003308, свідоцтво про право власності від 19.03.2012 № Г-04386, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11907636, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2017 № НВ-4606029722017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним акціонерним товариством туристично-готельним комплексом "Дністер" підвальних нежитлових приміщень з влаштуванням додаткових евакуаційних сходових кліток готелю "Дністер" на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству туристично-готельному комплексу "Дністер":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4 На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію підвальних нежитлових приміщень з влаштуванням
додаткових евакуаційних сходових кліток готелю "Дністер"
на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство туристично-готельний комплекс "Дністер", м. Львів, вул. Я. Матейка, 6.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4892 га (кадастровий номер 4610136600:04:003:0012) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для обслуговування туристично-готельного комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2017 № НВ-4606029722017.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських центрів, комплексів та об'єктів, готель "Дністер" відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 40,20 м (існуюча висота).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 7,00 м від червоної лінії вул. К. Рилєєва до проєктованих зовнішніх сходів та забудови;

- 11,00 м від евакуаційної сходової клітки готелю до споруди з північно-західної сторони.

Об'єкт (реконструкція підвальних нежитлових приміщень з влаштуванням додаткових евакуаційних сходових кліток готелю "Дністер" на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Я. Матейка, 6 розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алєксєєва

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев