



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Середич Л. П. квартири № 1 на вул. М. Врубеля, 42 під амбулаторію сімейних лікарів з влаштуванням дверного прорізу на місці віконного отвору, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Середич Лілії Петрівни від 06.01.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 06.01.2021 за № 3-С-870/АП-ЛВ-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції квартири № 1 на вул. М. Врубеля, 42 у м. Львові під амбулаторію сімейних лікарів з влаштуванням дверного прорізу на місці віконного отвору, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2020 № 221706812, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Середич Лілією Петрівною квартири № 1 на вул. М. Врубеля, 42 під амбулаторію сімейних лікарів з влаштуванням дверного прорізу на місці віконного отвору, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Середич Лілії Петрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у

будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію квартири № 1 на вул. М. Врубеля, 42 під амбулаторію сімейних лікарів з влаштуванням дверного прорізу на місці віконного отвору, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. М. Врубеля, 42/1 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянка Середич Лілія Петрівна, м. Львів-Винники, вул. Лисика, 9/16.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Приміщення квартири № 1, які підлягають реконструкції, розміщені у зоні Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча (реконструкція у межах першого поверху).

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:** після реконструкції відстані залишаться існуючими.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – квартира № 1, яка підлягає реконструкції, на вул. М. Врубеля, 42 розташована поза межами регулювання забудови.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Н. Алексеева

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев