



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. гр. Чепюю А. О. та Чепюю Х. О. квартири № 4 за рахунок надбудови на вул. Повітряній, 23 у м. Львові

Розглянувши звернення громадян Чепи Андрія Олександровича та Чепи Христини Олександрівни від 16.03.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9760-7067-9140-8680, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з розширенням квартири № 4 за рахунок надбудови на вул. Повітряній, 23 у м. Львові, беручи до уваги свідоцтво про право власності на квартиру від 23.11.2005 № 20802-3, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянами Чепюю Андрієм Олександровичем та Чепюю Христиною Олександрівною квартири № 4 за рахунок надбудови на вул. Повітряній, 23 у м. Львові (додаються).

2. Громадянам Чепі Андрію Олександровичу та Чепі Христині Олександрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням квартири № 4
за рахунок надбудови на вул. Повітряній, 23 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Повітряній, 23 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Чепа Андрій Олександрович, м. Львів, вул. Повітряна, 23/4; громадянка Чепа Христина Олександрівна, м. Львів, вул. Повітряна, 23/4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,85 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будинку.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 330 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- відстані залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція з розширенням квартири № 4 за рахунок надбудови на вул. Повітряній, 23 у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок, у якому знаходиться квартира, яка підлягає реконструкції, на вул. Повітряній, 23 у м. Львові розташований поза межами зони регулювання забудови.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ