



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____

№ _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Полуситок О. Г. з розподілом індивідуального житлового будинку без зміни геометричних параметрів на два зблоковані індивідуальні житлові будинки на вул. Кримській, 47 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Полуситок Ольги Григорівни від 16.03.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9651-7699-4555-6753, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з розподілом індивідуального житлового будинку без зміни геометричних параметрів на два зблоковані індивідуальні житлові будинки на вул. Кримській, 47 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2021 № 253098603, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Полуситок Ольгою Григорівною з розподілом індивідуального житлового будинку без зміни геометричних параметрів на два зблоковані індивідуальні житлові будинки на вул. Кримській, 47 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Полуситок Ользі Григорівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування і управлінні охорони історичного середовища.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з розподілом індивідуального житлового
будинку без зміни геометричних параметрів на два зблоковані
індивідуальні житлові будинки на вул. Кримській, 47
у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Кримській, 47 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Полуситок Ольга Григорівна, м. Львів, вул. Я. Райніса, 28.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія малоповерхової житлової забудови (2-4 поверхи), садибної житлової забудови (1-3 поверхи) відповідно до генерального плану м. Львова, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 “Про затвердження містобудівної документації “Корегування генерального плану м. Львова” II-стадія. Генеральний план”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 8,98 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будинку.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 332 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- відстані залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція з розподілом індивідуального житлового будинку без зміни геометричних параметрів на два зблоковані індивідуальні житлові будинки на вул. Кримській, 47 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок, який підлягає реконструкції, на вул. Кримській, 47 у м. Львові розташований у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування і управлінні охорони історичного середовища.

Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ