



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
08.07.2022 № 520

Беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Се-Гал Плюс" від 13.04.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9848-6206-1946-6602, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 08.07.2022 № 520 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Се-Гал Плюс" з надбудовою та пристосуванням нежитлових приміщень під адміністративно-офісні приміщення на просп. В. Чорновола, 59 у м. Львові":

1. Замінити у преамбулі слова "звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Се-Гал Плюс", зареєстроване у Львівській міській раді 09.07.2021 за № 2-58347/АП-2401" словами "звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Се-Гал Плюс" від 13.04.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9848-6206-1946-6602".

2. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з надбудовою та пристосуванням
нежитлових приміщень під адміністративно-офісні
приміщення на просп. В. Чорновола, 59 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на просп. В. Чорновола, 59 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Се-Гал Плюс”, м. Львів, просп. В. Чорновола, 59.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,75 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відсоток забудови залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відстані від проектованої споруди до червоних ліній та сусідньої забудови залишаються існуючими, реконструкція у межах існуючого фундаменту.

Об'єкт (реконструкція з надбудовою та пристосуванням нежитлових приміщень під адміністративно-офісні приміщення на просп.

В. Чорновола, 59 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт (реконструкція з надбудовою та пристосуванням нежитлових приміщень під адміністративно-офісні приміщення на просп. В. Чорновола, 59 у м. Львові) розташований у межах зони регулювання забудови міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ