



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Джет таєрс" складського комплексу з об'єктами супутнього сервісу (адміністративно-торгові приміщення, заклад громадського харчування та транспорту) на земельній ділянці (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079) у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Джет таєрс" від 06.04.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5114-1899-7126-1132, містобудівний розрахунок нового будівництва складського комплексу з об'єктами супутнього сервісу (адміністративно-торгові приміщення, заклад громадського харчування та транспорту) на земельній ділянці (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079) у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2021 № 273494607, договір про встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортування засобів по наявному шляху від 06.09.2021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Джет таєрс" складського комплексу з об'єктами супутнього сервісу (адміністративно-торгові приміщення, заклад громадського харчування та транспорту) на земельній ділянці (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079) у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Джет таєрс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого

комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
нове будівництво складського комплексу з об'єктами
супутнього сервісу (адміністративно-торгові приміщення,
заклад громадського харчування та транспорту) на земельній
ділянці (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079)
у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на земельній ділянці (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079) у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Джет таєрс”, код ЄДРПОУ 40967952, м. Київ, вул. Лариси Руденко, 1-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5500 га (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія об'єктів комерційно-виробничого призначення та придорожного сервісу (I черга); частково територія об'єктів комерційно-виробничого призначення та придорожного сервісу (проектна); частково озеленені території загального користування (I черга) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Рясне-Руської сільської ради від 10.07.2020 № 3920 “Про затвердження детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 80 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,00 м до червоної лінії вулиці із західної сторони;
- 2,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 2,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 10,80 м, 30,10 м до межі земельної ділянки з південної сторони.

Об'єкт (нове будівництво складського комплексу з об'єктами супутнього сервісу (адміністративно-торгові приміщення, заклад громадського харчування та транспорту) на земельній ділянці (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079) у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079) у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

До початку будівельних робіт передбачити винос двох ПЛ-10 кВ з зони забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4625887500:04:002:1079) у с. Рясне-Руське Львівської міської територіальної громади.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ