



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ЛМКП "Львівводоканал" магістрального водогону від ВНС "Збоїща" до ВНС "Кривчиці" на ділянці від вул. Дорога Кривчицька до вул. Богданівської у м. Львові

Розглянувши звернення Львівського міського комунального підприємства "Львівводоканал" від 13.04.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за АМ01:9865-2626-7821-4169, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції магістрального водогону від ВНС "Збоїща" до ВНС "Кривчиці" на ділянці від вул. Дорога Кривчицька до вул. Богданівської у м. Львові, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівським міським комунальним підприємством "Львівводоканал" магістрального водогону від ВНС "Збоїща" до ВНС "Кривчиці" на ділянці від вул. Дорога Кривчицька до вул. Богданівської у м. Львові (додаються).

2. Львівському міському комунальному підприємству "Львівводоканал":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Погодити робочий проєкт в управлінні екології та природних ресурсів департаменту містобудування.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Під час проведення будівельних робіт:

2.5.1. Забезпечити археологічний нагляд.

2.5.2. Вжити всіх необхідних заходів для збереження зелених насаджень (дерев та багаторічних кущів).

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію магістрального водогону від ВНС “Збоїща”
до ВНС “Кривчиці” на ділянці від вул. Дорога Кривчицька
до вул. Богданівської у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція магістрального водогону від ВНС “Збоїща” до ВНС “Кривчиці” на ділянці від вул. Дорога Кривчицька до вул. Богданівської у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство “Львівводоканал”, м. Львів, вул. Зелена, 64.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Р-1 – зони об'єктів природно-заповідного фонду; зона Ж-1-р – зона садибної забудови, де дозволено тільки переважні та супутні види забудови та іншого використання; частково у межах червоних ліній вулиці – поза межами зони ТР-2 відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не вимагається.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

споруд – об’єкт (реконструкція магістрального водогону від ВНС “Збоїща” до ВНС “Кривчиці” на ділянці від вул. Дорога Кривчицька до вул. Богданівської у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція магістрального водогону від ВНС “Збоїща” до ВНС “Кривчиці” на ділянці від вул. Дорога Кривчицька до вул. Богданівської у м. Львові проводиться у межах історичного ареалу, зони регулювання забудови та зони об’єктів природно-заповідного фонду.

Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв’язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ