



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
02.09.2022 № 767

Беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт" від 17.01.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7658-4586-4520-2391, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 02.09.2022 № 767 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Бізнес Естейт" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зелений, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд":

1. Замінити у преамбулі слова "звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт" від 08.08.2022 (зареєстроване у Львівській міській раді 08.08.2022 за № 2-21218/АП-Л-2401)" словами "звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт" від 17.01.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7658-4586-4520-2391".

2. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом
та спеціалізованою школою на вул. Зелений, 115-Б у м. Львові
(кадастровий номер 4610137200:05:002:0054)
зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зелений, 115-Б (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Бізнес Естейт”, код ЄДРПОУ 39199321, 79000, м. Львів, пл. Є. Петрушевича, 3, офіс 325.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8909 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри) відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 07.09.2020 № 6618 “Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Зеленою, вул. Півколо, вул. Жасминою”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 25.07.2022 № 6.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 37,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (10-ти поверхової частини будинку);

- 35,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (10-ти поверхової частини будинку);
- 34,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (9-ти поверхової частини будинку);
- 32,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (9-ти поверхової частини будинку);
- 31,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
- 29,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
- 18,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі (4-поверхової частини будинку);
- 18,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будівлі (4-поверхової частини будинку).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 42,6 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 719 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 2,00 м до червоної лінії з північно-східної сторони;
- 13,70 м до житлової будівлі з північно-східної сторони;
- 14,30 м до житлової будівлі з північно-східної сторони;
- 1,00 м – 15,00 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 0,00 м з блокуванням до нежитлової будівлі з південно-східної сторони;
- 21,00 м до нежитлової будівлі з південно-західної сторони;
- 0,00 м по межі земельної ділянки з південно-західної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Зеленій, 115-Б у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ