



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
19.08.2022 № 709

Беручи до уваги звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кульпарківська 190" від 23.01.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1981-1759-9333-7618, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 19.08.2022 № 709 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ОСББ "Кульпарківська 190" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд":

1. Замінити у преамбулі слова "звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кульпарківська 190" від 15.06.2022 (зареєстроване у Львівській міській раді 15.06.2022 за № 2-17841/АП-Ф-2401)" словами "звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кульпарківська 190" від 23.01.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1981-1759-9333-7618".

2. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з приміщеннями громадського призначення та підземним  
паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові  
зі знесенням існуючих споруд

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Кульпарківська 190”, код ЄДРПОУ 44099101, 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, 190.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0945 га (кадастровий номер 4610136300:04:007:0062) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 22,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 40 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 653 люд./га

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 7,00 м до червоної лінії з північної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії зі східної сторони;
- 33,00 м до червоної лінії з південної сторони;
- 14,00 м до червоної лінії із західної сторони;
- 30,00 м до житлової будівлі із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Кульпарківській, 190 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ