



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Л.А.Д.А." торгово-офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. С. Петлюри, 47 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Л.А.Д.А." від 16.03.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 16.03.2021 за № 2-21579/АП-ШР-2401), містобудівний розрахунок будівництва торгово-офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. С. Петлюри, 47 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 30.12.2011 за № 3-1899, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.11.2020 № 232559121, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2020 № НВ-4612563092020 та від 20.02.2020 № НВ-4612561382020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Л.А.Д.А." торгово-офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. С. Петлюри, 47 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Л.А.Д.А.":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проєктуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури

та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво торгово-офісної будівлі з підземним паркінгом
на вул. С. Петлюри, 47 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. С. Петлюри, 47 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Л.А.Д.А.”, м. Львів, вул. С. Петлюри, 47.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,1410 га (кадастровий номер 4610136300:04:005:0037) та 0,1018 га (кадастровий номер 4610136300:04:005:0038) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування автостоянки.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови та зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 10.12.2020 № 25.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 14,20 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі).

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38 % (для двох земельних ділянок).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відстань від проекрованої торгово-офісної будівлі:

- 0,00 м до червоної лінії вул. С. Петлюри;
- 14,30 м до червоної лінії з північної сторони;
- 10,00 м до існуючої будівлі з північної сторони;
- 22,50 м до існуючого багатоквартирного житлового будинку зі східної сторони;
- 9,00 м до торцевої стіни існуючого багатоквартирного житлового будинку з південної сторони.

Об'єкт (нове будівництво торгово-офісної будівлі з підземним паркінгом на вул. С. Петлюри, 47 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:005:0037).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектована торгово-офісна будівля з підземним паркінгом розташована поза межами зони регулювання забудови. Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексєєва

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев