



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
01.11.2019 № 1025

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Лев Девелопмент" від 13.08.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 13.08.2021 за № 2-14729-2401), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.07.2021 № 265922994 та від 15.07.2021 № 265920437, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.06.2021 № 261446278 та від 14.06.2021 № 262537943, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2021 № НВ-4616368822021 та від 16.07.2021 № НВ-4616368902021, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 01.11.2019 № 1025 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Лев Девелопмент" апарт-готелю на вул. Т. Шевченка, 73-А, 73-В, 73-Д у м. Львові":

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

"Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Лев Девелопмент" апарт-готелю на вул. Т. Шевченка, 73, 73-А, 73-В, 73-Г, 73-Д у м. Львові".

2. Викласти преамбулу рішення у новій редакції:

"Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Лев Девелопмент" від 17.10.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 17.10.2019 за № 2-31873/АП-2401), містобудівний розрахунок "Будівництво ТзОВ "Лев Девелопмент" апарт-готелю на вул. Т. Шевченка, 73-А, 73-В, 73-Д у м. Львові", витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.10.2019 № 185006882, від 16.10.2019 № 185008096, від 16.10.2019 № 185009091, від 15.07.2021 № 265922994 та від 15.07.2021 № 265920437, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2019 № 183279491, від 02.10.2019 № 183287333, від 10.10.2019 № 184408223, від 14.06.2021 № 261446278 та від 14.06.2021 № 262537943, договори суперфіцію від 16.10.2019 № 4152, від 16.10.2019 № 4158 та від 16.10.2019 № 4159, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2019 № НВ-4611301122019, від 17.10.2019 № НВ-4611301462019, від 17.10.2019 № НВ-4611301572019, від 16.07.2021 № НВ-4616368822021 та від 16.07.2021 № НВ-4616368902021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:".

3. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю “Лев Девелопмент“ апарт-готелю на вул. Т. Шевченка, 73, 73-А, 73-В, 73-Г, 73-Д у м. Львові (додаються).“.

4. Викласти назву додатка у новій редакції:

“Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на будівництво апарт-готелю на вул. Т. Шевченка, 73, 73-А, 73-В, 73-Г, 73-Д у м. Львові“.

5. Викласти пункт 1.3 додатка у новій редакції:

“1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0356 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0009) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2019 № НВ-4611301572019.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0210 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0046) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2019 № НВ-4611301462019.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0380 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0047) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2019 № НВ-4611301122019.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0440 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0062) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2021 № НВ-4616368822021.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0233 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0055) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2021 № НВ-4616368902021.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до рішення виконавчого комітету від 10.08.2018 № 890 “Про затвердження внесення змін до

детального плану території району забудови, обмеженої вул. Т. Шевченка – вул. Городоцькою – вул. Залізничною“.

6. Викласти пункт 2.2 додатка у новій редакції:

“2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 80,00 % для всієї забудови у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136300:02:004:0009, 4610136300:02:004:0046, 4610136300:02:004:0047, 4610136300:02:004:0062 та 4610136300:02:004:0055).“.

7. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво апарт-готелю на вул. Т. Шевченка, 73, 73-А, 73-В, 73-Г, 73-Д у м. Львові запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Генерала М. Юнаківа – 1,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з північної сторони – 8,00 м, із західної сторони – 21,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136300:02:004:0009, 4610136300:02:004:0046, 4610136300:02:004:0047, 4610136300:02:004:0062 та 4610136300:02:004:0055) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів“. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об’єкта на прилеглу територію.“.

Львівський міський голова

А. Садовий