



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Слободян У. І. та Слободяном М. В. магазину за рахунок прибудови на вул. О. Бабія, 12-А у м. Львові

Розглянувши звернення громадян Слободян Уляни Ігорівни та Слободяна Миколи Володимировича, зареєстроване у Львівській міській раді 07.06.2021 за № 3-С-46129/АП-3-2401, містобудівний розрахунок на реконструкцію з розширенням гр. Слободян Уляною Ігорівною та гр. Слободяном Миколою Володимировичем магазину на вул. О. Бабія, 12-А за рахунок прибудови, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.10.2016 № НВ-4604180492016 та від 21.11.2018 № НВ-4608132602018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.11.2016 № 73321210 та від 18.11.2016 № 73322259, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2021 № 250275975 та від 29.03.2021 № 250275859, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Слободян Уляною Ігорівною та Слободяном Миколою Володимировичем магазину за рахунок прибудови на вул. О. Бабія, 12-А у м. Львові (додаються).

2. Громадянам Слободян Уляні Ігорівні та Слободяну Миколі Володимировичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проєктуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова".

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури

та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію магазину за рахунок прибудови
на вул. О. Бабія, 12-А у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. О. Бабія, 12-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Слободян Уляна Ігорівна, м. Львів, вул. Любінська, 98/57; громадянин Слободян Микола Володимирович, м. Львів, вул. А. Кос-Анатольського, 4/37.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0504 га (кадастровий номер 4610136300:04:002:0069) та площею 0,0034 га (кадастровий номер 4610136300:04:002:0070) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 07.07.2017 № 583 “Про затвердження внесення змін до детального плану території у межах вул. Кульпарківської, вул. Садової, вул. С. Петлюри, вул. Любінської, залізничної колії”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівлі узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 25,3 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
- 0,00 м від межі червоної лінії з південної сторони.

Об'єкт (реконструкція магазину за рахунок прибудови на вул. О. Бабія, 12-А у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. О. Бабія, 12-А у м. Львові знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексєєва

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев