



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
10.01.2020 № 11

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Магнолія ІСТ”, зареєстроване у Львівській міській раді 12.11.2021 за № 2-125963/АП-Л-2401, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 10.01.2020 № 11 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на будівництво ТзОВ “Магнолія ІСТ” багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, даховими котельнями, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві “Геолог”:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на будівництво ТзОВ “Магнолія ІСТ” багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві “Геолог” у м. Львові”.

2. Замінити у преамбулі рішення слова “містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, даховими котельнями, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві “Геолог”, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2019 № 162249446, від 19.11.2019 № 189319432 і від 23.11.2019 № 189973393, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05.11.2019 № НВ-4611519742019, від 15.11.2019 № НВ-4611630482019 і від 10.12.2019 № НВ-0004231652019” словами “містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві “Геолог” у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2019

№ 162249446, від 19.11.2019 № 189319432, від 23.11.2019 № 189973393, від 05.11.2021 № 283274267 та від 18.11.2019 № 189221686”.

3. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю “Магнолія ІСТ” багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві “Геолог” у м. Львові (додаються).”.

4. Викласти пункт 2 рішення у новій редакції:

“2. Товариству з обмеженою відповідальністю “Магнолія ІСТ”:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об’єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 “Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об’єктів будівництва у м. Львові”, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова” та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об’єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.”.

5. Викласти назву додатка у новій редакції:

“Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на будівництво багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві “Геолог” у м. Львові”.

6. Викласти пункт 1.3 додатка у новій редакції:

“1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,3787 га, 0,4025 га, 0,0636 га, 0,0800 га та 0,0253 га (кадастрові номери 4610136800:02:005:0344, 4610136800:02:005:0425, 4610136800:02:005:0125, 4610136800:02:005:0074, 4610136800:02:005:0424) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 12.08.2016 № 718 “Про затвердження проекту внесення змін (змiна 2) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 02.09.2021 № 17.”.

7. Викласти пункт 2.1 додатка у новій редакції:

“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – будинок № 1 – до 14,00 м, будинки №№ 2, 3, 4 – до 25,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького” та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України”.

8. Викласти пункт 2.2 додатка у новій редакції:

“2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 46,00 %.”.

9. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,00 м від будинку № 1 на генплані до червоної лінії вул. М. Пимоненка з північної сторони;

- 0,65 м – 1,62 м від будинку № 3 на генплані до червоної лінії зі східної сторони;

- 3,96 м від будинку № 2 на генплані до червоної лінії із західної сторони;

- 2,76 м від будинку № 1 на генплані до червоної лінії із західної сторони;

- 5,43 м від будинку № 2 на генплані до червоної лінії з південної сторони;

- 5,58 м від будинку № 3 на генплані до червоної лінії з південної сторони;

- 4,12 м від будинку № 4 на генплані до червоної лінії з північної сторони;

- 5,06 м – 5,71 м від будинку № 4 на генплані до червоної лінії зі східної сторони;

- 6,00 м від будинку № 4 на генплані до червоної лінії з південної сторони.

Об’єкт (будівництво багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у садівничому товаристві “Геолог” у м. Львові) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених

земельних ділянок (кадастрові номери 4610136800:02:005:0344,
4610136800:02:005:0425, 4610136800:02:005:0125, 4610136800:02:005:0074,
4610136800:02:005:0424).“.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ