



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
16.08.2019 № 783

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Мега-Тех” і товариства з обмеженою відповідальністю “Галпроектмонтаж” від 17.12.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 17.12.2021 за № 2-23993-2401), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 22.12.2014 № 31406374, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2015 № 49354215 та від 30.07.2019 № 175688823, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.08.2019 № 177174728 та від 02.08.2019 № 176073306, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2019 № НВ-4609907252019, від 29.11.2019 № НВ-4611760062019, від 24.07.2019 № НВ-4610456422019 та від 19.07.2019 № НВ-4610404642019, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 16.08.2019 № 783 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на будівництво ПП “Мега-Тех” та ТзОВ “Галпроектмонтаж” торгово-офісного центру з підземною автостоянкою у двох рівнях на вул. Волоській, 1, вул. Волоській, 1-А, вул. Шота Руставелі, 13 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель”:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на будівництво ТзОВ “Мега-Тех” та ТзОВ “Галпроектмонтаж” торгово-офісного центру з підземною автостоянкою та трансформаторною підстанцією на вул. Волоській, 1, вул. Волоській, 1-А, вул. Шота Руставелі, 13 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель”.

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю “Мега-Тех” та товариством з обмеженою відповідальністю “Галпроектмонтаж” торгово-офісного центру з підземною автостоянкою та трансформаторною підстанцією на вул. Волоській, 1, вул. Волоській, 1-А, вул. Шота Руставелі, 13 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель (додаються).”.

3. Викласти пункт 2 рішення у новій редакції:

“2. Товариству з обмеженою відповідальністю “Мега-Тех” та товариству з обмеженою відповідальністю “Галпроектмонтаж”:

2.1. При проектуванні врахувати потребу в об'єктах соціальної інфраструктури у цьому районі та передбачити у торгово-офісному центрі з підземною автостоянкою та трансформаторною підстанцією на вул. Волоській, 1, вул. Волоській, 1-А, вул. Шота Руставелі, 13 у м. Львові приміщення медіатеки орієнтовною площею 100 кв. м відповідно до гарантійного листа від 21.12.2021 № 07/1221.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.4. При проведенні будівельних робіт забезпечити археологічний нагляд спеціалізованою організацією.

2.5. Ці містобудівні умови та обмеження не передбачають знесення адміністративного будинку на вул. Шота Руставелі, 13, власником якого є товариство з обмеженою відповідальністю "Галпроектмонтаж" (реєстраційний № 7357313).

2.6. Забезпечити надання машино-місць для мешканців будинків №№ 83, 85, 87, 89 на вул. І. Франка у кількості не менше 20 машино-місць з розрахунком 1 машино-місце для приватного автомобіля на 1 квартиру за пільговою ціною зі знижкою 20 %.

2.7. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.8. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.9. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.10. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які

дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.“.

4. Викласти назву додатка у новій редакції:

“Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво торгово-офісного центру з підземною автостоянкою та трансформаторною підстанцією на вул. Волоській, 1, вул. Волоській, 1-А, вул. Шота Руставелі, 13 у м. Львові зі знесенням існуючих будівель“.

5. Викласти пункт 1.2 додатка у новій редакції:

“1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Мега-Тех“, м. Львів, просп. Т. Шевченка, 3/4; товариство з обмеженою відповідальністю “Галпроектмонтаж“, м. Львів, вул. Шота Руставелі, 13.“.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ