



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво Львівським національним університетом ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького багатоквартирного житлового будинку на вул. Тракт Глинянський, 139 у м. Львові

Розглянувши звернення Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького від 28.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1447-1761-5818-4750, і від 30.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2866-1436-4500-9072, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. п. 1, 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень, а саме: викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000; невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: перевищено відсоток забудови – земельна ділянка на вул. Тракт Глинянський, 139 (кадастровий номер 4610137200:07:018:0236) розташована у зоні Ж-3 – зоні багатоповерхової житлової забудови, де відповідно до ухвали міської ради від 25.01.2018 № 2914 “Про затвердження змін до містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг)”: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району” відсоток забудови 9-ти поверхової будівлі передбачено 27 %, а у поданому містобудівному розрахунку – 61 %, крім того, відповідно до п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць – 3,00 м, виконавчий комітет вирішив:

відмовити Львівському національному університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Тракт Глинянський, 139 у м. Львові.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ