



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ОСББ "Бойківська-10" та гр. Савицьким В. М. багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Бойківській, 8, 8-А, 10 у м. Львові

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Бойківська-10" та громадянина Савицького Володимира Михайловича від 29.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2021-4131-5983-1326, містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Бойківській, 8, 8-А, 10 у м. Львові, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.09.2021 № 273598745, договори суперфіцію від 26.12.2016 № 4024 і від 27.12.2016 № 852, договір від 30.09.2019 № 7439 про внесення змін до договору суперфіцію від 26.12.2016 № 4024, договір від 18.10.2019 № 2804 про внесення змін і доповнень до договору суперфіцію від 27.12.2016 № 852, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.08.2021 № 271906148 та від 18.10.2019 № 185374191, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2022 № НВ-9901859542022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Бойківська-10" та громадянином Савицьким Володимиром Михайловичем багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Бойківській, 8, 8-А, 10 у м. Львові (додаються).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Бойківська-10" та громадянину Савицькому Володимирі Михайловичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 “Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади”.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво багатоквартирного будинку з вбудованими  
приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом  
на вул. Бойківській, 8, 8-А, 10 у м. Львові

### 1. Загальні дані

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Бойківській, 8, 8-А, 10 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Бойківська-10“, код ЄДРПОУ 04055896, м. Львів, вул. Бойківська, 10; громадянин Савицький Володимир Михайлович, м. Львів, вул. М. Гориня, 9/163.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0631 га (кадастровий номер 4610136900:05:003:0100), площею 0,0633 га (кадастровий номер 4610136900:05:003:0067) та площею 0,0635 га (кадастровий номер 4610136900:05:003:0153) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 28.05.2020 № 12.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 21,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 45 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 323 люд./га**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 1,00 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони;
- 15,00 м, 12,00 м до існуючої забудови з південно-західної сторони;
- 15,00 м, 8,00 м до існуючої забудови з північно-східної сторони;
- 0,70 м до червоної лінії з південної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Бойківській, 8, 8-А, 10 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. Бойківській, 8, 8-А, 10 у м. Львові знаходяться у межах зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ