



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію КЗ ЛОР "Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр Святого Миколая" будівлі (столярна майстерня під літерами "Г-1", "Г'-1"), яка входить до складу будівель спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату для дітей з вадами розумового розвитку № 104, під навчально-реабілітаційний корпус Багатопрофільного навчально-реабілітаційного центру Святого Миколая на вул. Незалежності України, 1 у смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення комунального закладу Львівської обласної ради "Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр Святого Миколая" від 02.12.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4294-7420-3395-8658, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції будівлі (столярна майстерня під літерами "Г-1", "Г'-1"), яка входить до складу будівель спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату для дітей з вадами розумового розвитку № 104, під навчально-реабілітаційний корпус Багатопрофільного навчально-реабілітаційного центру Святого Миколая на вул. Незалежності України, 1 у смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 20.02.2002 серії ІІ-ЛВ № 002969, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.10.2009 № 24286902, довідку управління майном спільної власності Львівської обласної ради від 31.10.2022 № 1173, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію комунальним закладом Львівської обласної ради "Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр Святого Миколая" будівлі (столярна майстерня під літерами "Г-1", "Г'-1"), яка входить до складу будівель спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату для дітей з вадами розумового розвитку № 104, під навчально-

реабілітаційний корпус Багатопрофільного навчально-реабілітаційного центру Святого Миколая на вул. Незалежності України, 1 у смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади (додаються).

2. Комунальному закладу Львівської обласної ради “Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр Святого Миколая”:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об’єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об’єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію будівлі (столярна майстерня під літерами
“Г-1“, “Г’-1“), яка входить до складу будівель спеціальної
загальноосвітньої школи-інтернату для дітей з вадами
розумового розвитку № 104, під навчально-реабілітаційний
корпус Багатопрофільного навчально-реабілітаційного центру
Святого Миколая на вул. Незалежності України, 1 у смт. Брюховичі
Львівської міської територіальної громади

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Незалежності України, 1 у смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади.

1.2. Інформація про замовника – комунальний заклад Львівської обласної ради “Багатопрофільний навчально-реабілітаційний центр Святого Миколая“, код ЄДРПОУ 23888726, смт. Брюховичі, вул. Незалежності України, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 7,7452 га (кадастровий номер 4610166300:04:001:0014) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування будівель та споруд.

Функціональне призначення земельної ділянки – громадська забудова, школа-інтернат відповідно до генерального плану смт. Брюховичі, затвердженого рішенням Брюховицької селищної ради від 26.04.2018 № 567 “Про затвердження проекту коригування Генерального плану смт. Брюховичі“.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 1,60 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 37,70 м до існуючої будівлі із західної сторони;
- 15,90 м до існуючої будівлі з північної сторони;
- 13,05 м до існуючої будівлі зі східної сторони;
- 28,78 м до існуючої будівлі з південної сторони.

Об'єкт (реконструкція будівлі (столярна майстерня під літерами “Г-1“, “Г'-1“), яка входить до складу будівель спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату для дітей з вадами розумового розвитку № 104, під навчально-реабілітаційний корпус Багатопрофільного навчально-реабілітаційного центру Святого Миколая“ на вул. Незалежності України, 1 у смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Незалежності України, 1 у смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади знаходиться за межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ