



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з надбудовою будинку гр. Собенко У. Б. на вул. Ю. Дрогобича, 8-А у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Собенко Уляни Богданівни від 01.04.2021 (zareestrovane u Lvivskiy miyskyy radi 02.04.2021 za № 3-C-26684/AP-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з надбудовою будинку на вул. Ю. Дрогобича, 8-А у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareestrovaniy u Lvivskiy miyskyy radi 29.05.2019 za № Г-1626, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.08.2019 № 178819609, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.07.2017 № 93098499, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2020 № НВ-4612407322020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з надбудовою будинку громадянкою Собенко Уляною Богданівною на вул. Ю. Дрогобича, 8-А у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Собенко Уляні Богданівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проєктуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження

Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з надбудовою будинку на вул. Ю. Дрогобича, 8-А
у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Ю. Дрогобича, 8-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Собенко Уляна Богданівна, м. Львів, вул. К. Трильовського, 33/60.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0276 га (кадастровий номер 4610136600:02:002:0029) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 05.02.2020 № НВ-4612407322020.

Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, територія змішаної забудови (житлово-громадська), протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 21.05.2020 № 11.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 15,80 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 495 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
- по червоній лінії вул. Ю. Дрогобича;

до існуючої забудови:

- з блокуванням до існуючого будинку № 6 на вул. Ю. Дрогобича;
- 4,40 м до існуючого будинку № 8 на вул. Ю. Дрогобича.

Об'єкт (реконструкція з надбудовою будинку на вул. Ю. Дрогобича, 8-А у м. Львові) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:02:002:0029).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція з надбудовою будинку на вул. Ю. Дрогобича, 8-А у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексеева

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев