



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Істрейт-Захід" з добудовою та надбудовою магазину продовольчих та промислових товарів на вул. А. Лінкольна, 49 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Істрейт-Захід" від 22.04.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 23.04.2021 за № 2-34096/АП-Л-2401), беручи до уваги містобудівний розрахунок реконструкції з добудовою та надбудовою магазину продовольчих товарів та промислових товарів на вул. А. Лінкольна, 49 у м. Львові, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2017 № 94768891, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.01.2019 № 152500109, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2018 № НВ-4608331392018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Істрейт-Захід" з добудовою та надбудовою магазину продовольчих та промислових товарів на вул. А. Лінкольна, 49 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Істрейт-Захід":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури

та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з добудовою та надбудовою магазину продовольчих
та промислових товарів на вул. А. Лінкольна, 49 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. А. Лінкольна, 49 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Істрейт-Захід”, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 76.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2128 га (кадастровий номер 4610137500:06:001:0042) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування магазину відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2018 № НВ-4608331392018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови та ТР-2 – зона транспортної інфраструктури відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 57,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 9,00 м від червоної лінії вул. А. Лінкольна;
- 22,00 м до існуючої забудови із західної сторони;
- 19,00 м до існуючої забудови з північної сторони;
- 15,00 м до існуючої забудови зі східної сторони.

Об'єкт (реконструкція з добудовою та надбудовою магазину продовольчих та промислових товарів на вул. А. Лінкольна, 49 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням діючих державних будівельних норм і правил.

Земельна ділянка на вул. А. Лінкольна, 49 знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексеева

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев