



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Віллоу Ярд Р1" закладу громадського харчування з вбудованою трансформаторною підстанцією та гостьовою автостоянкою на вул. Стрийській, 202 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Віллоу Ярд Р1" від 12.04.2021 № 5/21-Вих (zareєстроване у Львівській міській раді 12.04.2021 за № 2-30058/АП-2401) та від 28.04.2021 № 6/21-Вих (zareєстроване у Львівській міській раді 28.04.2021 за № 2-7071-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва закладу громадського харчування з вбудованою трансформаторною підстанцією та гостьовою автостоянкою на вул. Стрийській, 202 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 15.07.2019 за № Ф-3133, додаткову угоду до договору оренди землі, zareєстрованого у Львівській міській раді 15.07.2019 за № Ф-3133 та у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 22.08.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1863524846101, номер запису про інше речове право 32991824) у зв'язку зі зміною сторони оренди, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.11.2020 № 234731682, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2021 № НВ-4615482242021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Віллоу Ярд Р1" закладу громадського харчування з вбудованою трансформаторною підстанцією та гостьовою автостоянкою на вул. Стрийській, 202 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Віллоу Ярд Р1":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору

для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво закладу громадського харчування
з вбудованою трансформаторною підстанцією та гостьовою
автостоянкою на вул. Стрийській, 202 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській, 202 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Віллоу Ярд Р1“, 79044, м. Львів, вул. Академіка А. Сахарова, 52.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,379 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0088) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

категорія земель – землі промисловості, транспорту зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – влаштування гостьової автостоянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2021 № НВ-4615482242021.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення відповідно до рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 284 “Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Науковою, вул. Стрийською, вул. Трускавецькою, вул. Академіка Я. Підстригача“.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів“ імені Данила Галицького“.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 7,18 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- до червоної лінії вул. Стрийської – 0,00 м;
- до існуючої забудови з південно-західної сторони – 44,36 м;
- до існуючої водойми з північно-західної сторони – 20,16 м.

Об'єкт (нове будівництво закладу громадського харчування з вбудованою трансформаторною підстанцією та гостьовою автостоянкою на вул. Стрийській, 202 у м. Львові (кадастровий номер 4610136900:09:009:0088) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, обмеженої вул. Науковою, вул. Стрийською, вул. Трускавецькою, вул. Академіка Я. Підстригача, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 07.04.2017 № 284.

Земельна ділянка на вул. Стрийській, 202 (кадастровий номер 4610136900:09:009:0088) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексеева

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев