



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ПП "Склад центр" багатофункціональної будівлі з торговими, офісними, складськими приміщеннями, приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Городоцькій, 359 у м. Львові

Розглянувши звернення приватного підприємства "Склад центр" від 23.04.2021 (zareєстрованого у Львівській міській раді 27.04.2021 за № 2-35147/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва на будівництво багатофункціональної будівлі з торговими, офісними, складськими приміщеннями, приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Городоцькій, 359 у м. Львові, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2021 № НВ-4615841892021, договір про внесення змін до договору оренди землі, zareєстрованого у Львівській міській раді 08.04.2019 за № 3-4148 та у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 15.04.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1814155446101, номер запису про інше речове право 31245161) від 16.04.2021 № 3-4316, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво приватним підприємством "Склад центр" багатофункціональної будівлі з торговими, офісними, складськими приміщеннями, приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Городоцькій, 359 у м. Львові (додаються).

2. Приватному підприємству "Склад центр":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на

території м. Львова“ та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатофункціональної будівлі
з торговими, офісними, складськими приміщеннями,
приміщеннями громадського харчування та підземним
паркінгом на вул. Городоцькій, 359 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Городоцькій, 359 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство “Склад центр”, 81053, Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ, Привокзальна, 6.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6042 га (кадастровий номер 4610136300:05:012:0015) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2021 № НВ-4615841892021.

Функціональне призначення земельної ділянки – частково зона Г-6 – торгівельні зони та КС-4 – зони, передбачені для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – висота частини будівлі з торговими та офісними приміщеннями – 26,0 м; висота частини будівлі з складськими приміщеннями – 16,0 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівлі узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 76 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (нове будівництво багатофункціональної будівлі з торговими, офісними, складськими приміщеннями, приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Городоцькій, 359 у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:012:0015). Відстані від проектованої споруди:

- до межі червоної лінії із західної сторони – 1,80 м - 2,58 м;
- до межі земельної ділянки зі східної сторони – 2,50 м;
- до суміжної забудови з південної сторони – 8,24 м та 8,86 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт нового будівництва багатофункціональної будівлі з торговими, офісними, складськими приміщеннями, приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Городоцькій, 359 у м. Львові розташований поза межами зони регулювання забудови міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексеева

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев