



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво Львівським державним університетом внутрішніх справ модульної котельні на території Львівського державного університету внутрішніх справ на вул. М. Кривоноса, 1 у м. Львові

Розглянувши звернення Львівського державного університету внутрішніх справ, зареєстроване у Львівській міській раді 30.04.2021 за № 2-36315/АП-2401, містобудівний розрахунок на проект встановлення модульної котельні на території Львівського державного університету внутрішніх справ на вул. М. Кривоноса, 1 у м. Львові, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2021 № НВ-4615699622021, Державний акт від 21.05.2008 серії ЯЯ № 175864, свідоцтва про право власності від 24.06.2011 № Г-03983 та від 06.09.2012 № Г-04643, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво Львівським державним університетом внутрішніх справ модульної котельні на території Львівського державного університету внутрішніх справ на вул. М. Кривоноса, 1 у м. Львові (додаються).

2. Львівському державному університету внутрішніх справ:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.4. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження

Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачь та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на нове будівництво модульної котельні на території  
Львівського державного університету внутрішніх справ  
на вул. М. Кривоноса, 1 у м. Львові**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. М. Кривоноса, 1 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – Львівський державний університет внутрішніх справ, м. Львів, вул. Городоцька, 26.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 2,6496 га (кадастровий номер 4610136600:01:009:0014) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування навчальних корпусів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2021 № НВ-4615699622021.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3 – навчальні зони відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 25.01.2018 № 2913 “Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. М. Кривоноса, вул. Опришківською, залізничною колією, вул. Б. Хмельницького, вул. Пильникарською, вул. Ужгородською, вул. Замковою, вул. Пішою, вул. Насипною, вул. Підвальною, вул. В. Винниченка”.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 3,10 м – висота котельні; 5,50 м – висота димаря котельні (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини котельні). При необхідності граничну висоту будівлі узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 22,21 % для всієї забудови.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (нове будівництво модульної котельні на території Львівського державного університету внутрішніх справ на вул. М. Кривоноса, 1 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:01:009:0014). Відстані від проєктованого об'єкта до суміжної забудови:

- з північної сторони – 1,0 м;
- із західної сторони – 12,3 м;
- з південної сторони – 40,0 м.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – об'єкт нового будівництва модульної котельні на території Львівського державного університету внутрішніх справ на вул. М. Кривоноса, 1 у м. Львові розташований у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 02.04.2021 № 0004-вих-26004) та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Проекту документацию виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Н. Алексеева

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев