



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
26.08.2022 № 746

Беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Стрім-Львів” від 20.02.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2349-1329-7177-1070, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 26.08.2022 № 746 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ “Стрім-Львів” багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові”:

1. Замінити у преамбулі слова “звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Стрім-Львів” від 02.02.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 10.02.2022 за № 2-2308-2401)” словами “звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Стрім-Львів” від 20.02.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2349-1329-7177-1070”.

2. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями комерційного призначення
та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Стрім-Львів“, код ЄДРПОУ 32568624, 79037, м. Львів, вул. Чигиринська, 3/27.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0103) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0373 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0104) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0136) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0277 га (кадастровий номер 4610137500:09:002:0134) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.07.2017 № 639 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Очеретяної“, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 22.06.2020 № 13.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 18,80 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 496 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,00 м до червоної лінії з північної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії з південної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. Розточчя, 23-А у м. Львові знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЕЙЦЕВ