



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про встановлення Виробничому структурному підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” АТ “Українська залізниця” тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води на планований період 2026-2027 років

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про тепlopостачання”, “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері тепlopостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”, відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги” і від 29.04.2022 № 502 “Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв’язку із введенням в Україні воєнного стану”, наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130 “Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності” і від 12.09.2018 № 239 “Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення”, ухвали міської ради від 08.07.2021 № 1081 “Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, беручи до уваги звернення Виробничого структурного підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” акціонерного товариства “Українська залізниця” від 31.08.2026 № 1-ПЕВ (zareєстроване у Львівській міській раді 31.08.2026 за № 2-15945-3-001) і від 02.10.2026 № 6-ПЕВ (zareєстроване у Львівській міській раді 02.10.2026 за № 2-18092-3-25), листа департаменту економічного розвитку від 06.10.2026 № 4-2304-61396, виконавчий комітет вирішив:

1. Встановити Виробничому структурному підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” акціонерного товариства “Українська залізниця” на планований період 2026-2027 років (з 01 жовтня 2026 року до 30 вересня 2027 року):

1.1. Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання (додаток 1).

1.2. Тарифи на послуги з постачання теплової енергії (додаток 2).

1.3. Тарифи на послуги з постачання гарячої води (додаток 3).

1.4. Структуру тарифів на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії Виробничого структурного підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” акціонерного товариства “Українська залізниця” (додаток 4).

1.5. Структуру тарифів на послуги з постачання гарячої води Виробничого структурного підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” акціонерного товариства “Українська залізниця” (додаток 5).

2. Виробничому структурному підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” акціонерного товариства “Українська залізниця” для категорії споживачів “населення” тариф за послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води застосовувати відповідно до Закону України “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 17.10.2025 № 1032 “Про встановлення Виробничому структурному підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” АТ “Українська залізниця” тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води на планований період 2025-2026 років”.

4. Це рішення набирає чинності з 01 жовтня 2026 року та діє до 30 вересня 2027 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
до рішення виконкому
від _____ № _____

ТАРИФИ
на теплову енергію, її виробництво, транспортування та
постачання, встановлені Виробничому структурному підрозділу
“Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд” акціонерного товариства
“Українська залізниця” на планований період 2026-2027 років
(з 01 жовтня 2026 року до 30 вересня 2027 року)

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф економічно обґрунтований за 1 Гкал (без ПДВ), грн
1.	Теплова енергія, у тому числі:	Населення	2500,20 *
		Бюджетні установи	3713,65
		Інші споживачі (крім юридичних осіб, підпорядкованих АТ “Українська залізниця”)	3713,65
1.1.	Виробництво теплової енергії	Населення	2173,15 *
		Бюджетні установи	3242,08
		Інші споживачі (крім юридичних осіб, підпорядкованих АТ “Українська залізниця”)	3242,08
1.2.	Транспортування теплової енергії	Населення	320,58 *
		Бюджетні установи	465,10
		Інші споживачі (крім юридичних осіб, підпорядкованих АТ “Українська залізниця”)	465,10
1.3.	Постачання теплової енергії	Населення	6,47 *
		Бюджетні установи	6,47
		Інші споживачі (крім юридичних осіб, підпорядкованих АТ “Українська залізниця”)	6,47

* Для населення тариф не застосовується відповідно до Закону України “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”.

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:

Директорка департаменту
житлового господарства
та інфраструктури

е-підпис

Оксана ПРИГОДА

Додаток 2
до рішення виконкому
від _____ № _____

ТАРИФИ
на послуги з постачання теплової енергії, встановлені
Виробничому структурному підрозділу “Львівська дирекція”
філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації
будівель і споруд” акціонерного товариства “Українська залізниця”
на планований період 2026-2027 років
(з 01 жовтня 2026 року до 30 вересня 2027 року)

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф економічно обґрунтований за 1 Гкал (з ПДВ), грн
1.	Послуга з постачання теплової енергії	Населення	3000,24 *
		Бюджетні установи	4456,38
		Інші споживачі (крім юридичних осіб, підпорядкованих АТ “Українська залізниця”)	4456,38

* Для населення тариф не застосовується відповідно до Закону України “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”.

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:
Директорка департаменту
житлового господарства
та інфраструктури

е-підпис

Оксана ПРИГОДА

Додаток 3
до рішення виконкому
від _____ № _____

ТАРИФИ
на послуги з постачання гарячої води, встановлені
Виробничому структурному підрозділу “Львівська дирекція”
філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель
і споруд” акціонерного товариства “Українська залізниця”
на планований період 2026-2027 років
(з 01 жовтня 2026 року до 30 вересня 2027 року)

№ з/п	Найменування тарифу	Категорія споживачів	Тариф економічно обґрунтований за 1 м ³ (з ПДВ), грн
1.	Послуга з постачання гарячої води	Населення	221,42 *
		Бюджетні установи	308,42
		Інші споживачі (крім юридичних осіб, підпорядкованих АТ “Українська залізниця”)	-

* Для населення тариф не застосовується відповідно до Закону України “Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері тепlopостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування”.

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:
Директорка департаменту
житлового господарства
та інфраструктури

е-підпис

Оксана ПРИГОДА

СТРУКТУРА
тарифів на теплову енергію та послуги з постачання
теплової енергії Виробничого структурного підрозділу
“Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд” акціонерного товариства
“Українська залізниця”

№ з/п	Найменування показників	Населення (тис. грн)	грн/ Гкал	Бюджетні установи (тис. грн)	грн/ Гкал	Інші споживачі (тис. грн)	грн/ Гкал
1.	Виробнича собівартість виробництва теплової енергії власними котельнями, у тому числі:	3039,82	2089,57	7230,39	3117,38	3444,92	3117,38
1.1.	Матеріальні витрати, у тому числі:	2641,74	1815,93	6595,73	2843,75	3142,54	2843,75
1.1.1.	- паливо	1781,36	1224,50	5223,99	2252,32	2488,97	2252,32
1.1.2.	- електроенергія	848,29	583,12	1352,47	583,12	644,38	583,12
1.1.3.	- вода	1,77	1,22	2,82	1,22	1,34	1,22
1.1.4.	- матеріали	10,32	7,09	16,45	7,09	7,84	7,09
1.2.	Амортизація	47,73	32,81	76,09	32,81	36,25	32,81
1.3.	Фонд оплати праці	257,19	176,79	410,04	176,79	195,36	176,79
1.4.	Відрахування на соціальне страхування	56,58	38,89	90,21	38,89	42,98	38,89
1.5.	Інші прямі витрати	36,58	25,15	58,32	25,14	27,79	25,14
2.	Витрати	3039,82	2089,57	7230,39	3117,38	3444,92	3117,38
3.	Рентабельність	121,59	83,58	289,22	124,70	137,80	124,70
4.	Всього витрат на виробництво	3161,41	2173,15	7519,61	3242,08	3582,72	3242,08
5.	Відпуск теплової енергії (Гкал)	1454,76	-	2319,38	-	1105,07	-

Керуючий справами
виконавчого комітету
Віза:

Директорка департаменту
житлового господарства
та інфраструктури

е-підпис

Євген БОЙКО

е-підпис

Оксана ПРИГОДА

СТРУКТУРА

тарифів на послуги з постачання гарячої води
Виробничого структурного підрозділу "Львівська дирекція" філії
"Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель
і споруд" акціонерного товариства "Українська залізниця"

№ з/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Для населення	Для бюджетних установ
1.	Повна планована собівартість послуги, усього, у тому числі:	тис. грн	855,19	2075,92
1.1.	Вартість власної теплової енергії	тис. грн	710,45	1823,67
1.2.	Витрати на придбання холодної води для надання послуги	тис. грн	144,74	252,25
2.	Розрахунковий прибуток	тис. грн	34,21	83,04
3.	Загальна вартість послуги	тис. грн	889,40	2158,96
4.	Плановані тарифи на послуги з постачання гарячої води без ПДВ	грн/м ³	184,52	257,02
5.	Податок на додану вартість	грн/м ³	36,90	51,40
6.	Тарифи на послуги з постачання гарячої води з ПДВ	грн/м ³	221,42	308,42

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:
Директорка департаменту
житлового господарства
та інфраструктури

е-підпис

Оксана ПРИГОДА