



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
12.01.2018 № 38

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Ф'юче Девелопмент” від 23.01.2020 № 7/вих (zareєстроване у Львівській міській раді 23.01.2020 за № 2-1467-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 12.01.2018 № 38 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ “Ф'юче Девелопмент” багатофункціонального комплексу з торговими, офісними, готельними, житловими приміщеннями та багатопверховим паркінгом на вул. Городоцькій, 226-А”:

1. Доповнити у преамбулі рішення після слів “беручи до уваги” словами “договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 16.12.2019 за № 3-4213, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.01.2020 № 196548490, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2019 № НВ-4611184692019.”.

2. Викласти пункт 1.3 додатка у новій редакції:

“1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,9434 га (кадастровий номер 4610136300:05:006:0009) та земельної ділянки площею 0,0511 га (кадастровий номер 4610136300:05:006:0032) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – будівництво багатофункціонального комплексу з торговими, офісними, готельними, житловими приміщеннями та багаторівневим паркінгом відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2019 № НВ-4608529982016 та від 03.10.2019 № НВ-4611184692019.

Функціональне призначення земельних ділянок – згідно з рішенням виконавчого комітету від 13.10.2017 № 925 “Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Городоцькою, залізничною колією, промисловим підприємством” та згідно з планом зонування територій (зонінгу) Залізничного району (ухвали міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162) зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна СЗЗ до 50 м), частина земельної ділянки, на якій розміщується проектований багаторівневий паркінг;

– зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови (від 9-16 поверхів), частина земельної ділянки, на якій розміщуються проектовані багатоповерхові житлові будинки;

– зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення, частина земельної ділянки, на якій розміщується торгово-офісна будівля;

– зона Л-1 – озеленені території (неужитки, СЗЗ, круті схили).“.

3. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об’єкт (багатофункціональний комплекс з торговими, офісними, готельними, житловими приміщеннями та багатоповерховим паркінгом на вул. Городоцькій, 226-А) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136300:05:006:0009 та 4610136300:05:006:0032), з відступом від червоної лінії із західної сторони – 2,00 м, від червоної лінії вул. Городоцької – 14,00 м та 20,00 м і до існуючих будівель – 14,50 м та 13,00 м.“.

Львівський міський голова

А. Садовий