



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Лем Стейшн" частини нежитлової будівлі під літерою "А-3" (монтажні електричні цехи, медпункт) для реалізації інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо з метою створення інноваційно-креативного простору" на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Лем Стейшн" від 20.01.2020 (зареєстроване у Львівській міській раді 20.01.2020 за № 2-4148/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію ТзОВ "Лем Стейшн" частини нежитлової будівлі під літерою "А-3" (монтажні електричні цехи, медпункт) на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові для реалізації інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо з метою створення інноваційно-креативного простору", беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.01.2019 № 152312639, договір оренди від 10.01.2020 № Ф-11618-19, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Лем Стейшн" частини нежитлової будівлі під літерою "А-3" (монтажні електричні цехи, медпункт) для реалізації інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо з метою створення інноваційно-креативного простору" на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лем Стейшн":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію частини нежитлової будівлі під літерою "А-3"
(монтажні електричні цехи, медпункт) для реалізації
Інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо
з метою створення інноваційно-креативного простору"
на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Д. Вітовського, 57.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Лем Стейшн", м. Львів, вул. Шевська, 8.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – земельна ділянка знаходиться у зоні Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення та частково у зоні КС-5-1 – комунально-складська зона розміщення об'єктів, від яких не встановлюється СЗЗ, відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, рішення виконавчого комітету від 08.06.2018 № 613 "Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 29.09.2017 № 875".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 21,20 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція частини нежитлової будівлі під літерою “А-3” (монтажні електричні цехи, медпункт) для реалізації інвестиційного проекту “Реконструкція трамвайного депо з метою створення інноваційно-креативного простору” на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки. Відстані будівлі від меж земельної ділянки та будівель залишаються існуючими.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм, Закону України “Про охорону культурної спадщини” та висновку управління охорони історичного середовища (лист від 13.01.2020 № 0004-вих-946).

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев