



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Кристал-Медіа" з надбудовою об'єкта незавершеного будівництва під літерою "А-2" (будинку громадського призначення) під адміністративно-офісну будівлю на вул. Б. Хмельницького, 249 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Кристал-Медіа" від 24.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.01.2020 за № 2-5618/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію з надбудовою незавершеного будинку громадського призначення на вул. Б. Хмельницького, 249 у м. Львові під адміністративно-офісну будівлю, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 09.01.2020 № НВ-4612148722020, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2019 № 194938865 та від 28.12.2019 № 195362357, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Кристал-Медіа" з надбудовою об'єкта незавершеного будівництва під літерою "А-2" (будинку громадського призначення) під адміністративно-офісну будівлю на вул. Б. Хмельницького, 249 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Кристал-Медіа":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з надбудовою об'єкта незавершеного
будівництва під літерою "А-2" (будинку громадського призначення)
під адміністративно-офісну будівлю на вул. Б. Хмельницького, 249
у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Б. Хмельницького, 249.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Кристал-Медіа", м. Львів, вул. С. Смаль-Стоцького, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,148 га (кадастровий номер 4610137500:06:005:0254) – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – будинок громадського призначення відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 09.01.2020 № НВ-4612148722020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 27.12.2019 № 16.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,5 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 72,06 % для всієї забудови земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:005:0254).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з надбудовою об'єкта незавершеного будівництва під літерою "А-2" (будинку громадського призначення) під адміністративно-офісну будівлю на вул. Б. Хмельницького, 249 у м. Львові) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:005:0254). При реконструкції віддалі від існуючої будівлі до прилеглих споруд залишити існуючими.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев