



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Аметрин" дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Аметрин" від 19.09.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 19.09.2019 за № 2-28836/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2018 № 142006700, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 05.06.2015 за № Ф-2639, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018 № НВ-4607799752018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Аметрин" дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Аметрин":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати наказ директора департаменту містобудування від 13.12.2013 № 442 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на встановлення фізичною особою – підприємцем Підгурським Юрієм Івановичем автомийки на два пости з шиномонтажем із збірно-розбірних конструкцій на території автостоянки на вул. Трускавецькій, 11-А" таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Трускавецькій, 11-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Аметрин”, 79071, м. Львів, вул. Трускавецька, 11-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6256 га (кадастровий номер 4610136900:09:001:0001) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

вид використання – обслуговування автостоянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018 № НВ-4607799752018;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 35,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:001:0001), з відступом від межі червоної лінії вул. Трускавецької – 27,54 м, по межі червоної лінії вул. Кульпарківської та від межі земельної ділянки зі східної сторони – 16,3 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі розташоване за межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм. Проектом врахувати санітарно-захисні зони до існуючих колекторів.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В. о. начальника управління
архітектури та урбаністики

О. Погорілець