



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. Стецик Л. П. квартири № 2 житлового будинку № 18 на вул. Є. Патона за рахунок прибудови та надбудови веранди

Розглянувши звернення громадянки Стецик Людмили Петрівни від 25.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.01.2020 за № 3-С-5905/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з прибудовою та надбудовою веранди квартири № 2 житлового будинку № 18 на вул. Є. Патона у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2013 № 7274699 та від 30.07.2013 № 7273756, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2019 № НВ-0004266392019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянкою Стецик Людмилою Петрівною квартири № 2 житлового будинку № 18 на вул. Є. Патона за рахунок прибудови та надбудови веранди (додаються).

2. Громадянці Стецик Людмилі Петрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням квартири № 2
житлового будинку № 18 на вул. Є. Патона за рахунок
прибудови та надбудови веранди**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Є. Патона, 18/2.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Стецик Людмила Петрівна, м. Львів, вул. Є. Патона, 18/2.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0292 га (кадастровий номер 4610136300:05:001:0046) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2019 № НВ-0004266392019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,70 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 24 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 350 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням квартири № 2 житлового будинку № 18 на

вул. Є. Патона за рахунок прибудови та надбудови веранди) запроектувати з відступом від суміжної забудови: із західної сторони – 5,80 м, з північної сторони – 9,60 м та з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:001:0046).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Є. Патона, 18/2 (кадастровий номер 4610136300:05:001:0046) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев