



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
06.01.2023 № 7

Розглянувши звернення Львівського міського комунального підприємства “Львівтеплоенерго” від 14.06.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:4796-6243-1273-1495, беручи до уваги договір суперфіцію на частину земельної ділянки комунальної власності Львівської міської ради на вул. Сяйво, 18 у м. Львові від 15.05.2023 № 05-23-304, витяг з Державного реєстру речових прав від 19.05.2023 № 332920974, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 06.01.2023 № 7 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на реконструкцію ЛМКП “Львівтеплоенерго” системи тепlopостачання СЗШ № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та влаштування спортивних об’єктів на вул. Сяйво, 18 у м. Львові”:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на реконструкцію ЛМКП “Львівтеплоенерго” системи тепlopостачання СЗШ № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та нове будівництво відкритого спортивно-оздоровчого басейну (25,00 м на 16,00 м) та дитячого басейну (4,00 м на 8,00 м) цілорічного використання з відкритою трибуною на 250 місць та будівлею допоміжних приміщень на вул. Сяйво, 18 у м. Львові”.

2. Замінити у преамбулі слова “містобудівний розрахунок на реконструкцію системи тепlopостачання середньої загальноосвітньої школи № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та влаштування спортивних об’єктів на вул. Сяйво, 18 у м. Львові” словами “містобудівний розрахунок на реконструкцію системи тепlopостачання середньої загальноосвітньої школи № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та будівництво відкритого спортивно-оздоровчого басейну (25,00 м на 16,00 м) та дитячого басейну (4,00 м на 8,00 м) цілорічного використання з відкритою трибуною на 250 місць та будівлею допоміжних приміщень на вул. Сяйво, 18 у м. Львові”.

3. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівським міським комунальним підприємством “Львівтеплоенерго” системи тепlopостачання середньої загальноосвітньої школи № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та нове будівництво відкритого спортивно-оздоровчого басейну (25,00 м на 16,00 м) та дитячого басейну (4,00 м на 8,00 м) цілорічного використання з відкритою трибуною на 250 місць та будівлею допоміжних приміщень на вул. Сяйво, 18 у м. Львові (додаються).”.

4. Викласти пункт 2.2 рішення у новій редакції:

“2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту та провести його експертизу згідно з законодавством України.”.

5. Викласти назву додатка у новій редакції:

“Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію системи тепlopостачання середньої загальноосвітньої школи № 67 із застосуванням альтернативних видів палива та нове будівництво відкритого спортивно-оздоровчого басейну (25,00 м на 16,00 м) та дитячого басейну (4,00 м на 8,00 м) цілорічного використання з відкритою трибуною на 250 місць та будівлею допоміжних приміщень на вул. Сяйво, 18 у м. Львові”.

6. Викласти пункт 1.1 додатка у новій редакції:

“1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція та нове будівництво на вул. Сяйво, 18 у м. Львові.”.

7. Викласти пункт 2.1 додатка у новій редакції:

“2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)** – 6,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.”.

8. Викласти пункт 2.2 додатка у новій редакції:

“2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50 % (у межах відведеної земельної ділянки площею 0,2900 га).”.

9. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

“2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 21,00 м від існуючої будівлі школи до дитячого басейну;
- 31,00 м від існуючої будівлі школи до відкритого спортивно-оздоровчого басейну;
- 8,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;

- 15,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.“.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ